

ΜΕΡΟΣ Β: ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΟΡΙΣΜΟΙ:

1. (α) Η Σύμβαση για την *Εκμετάλλευση της Καντίνας στο Επαρχιακό Γραφείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων στη Λεμεσό* στη *Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ 80, τκ: 3012 Λεμεσός*, με ισχύ για περίοδο **Δύο (2) χρόνων** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δικαίωμα ανανέωσης για πρόσθετη περίοδο ενός (1) έτους έκαστη συνολικής διάρκειας δύο ετών.
- (β) Ο Ανάδοχος/Ενοικος δύναται να προμηθεύει και να προσφέρει τα είδη που αναφέρονται στον ακόλουθο τιμοκατάλογο στις τιμές που καθορίζονται σε αυτόν και ο οποίος θα αναθεωρείται και εγκρίνεται από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας.

<u>Είδος</u>	Τιμή σε Ευρώ
Καφές (Κυπριακός) Α' ποιότητας	0,80
Καφές φίλτρου (liquid)	1,15
Νεσκαφέ με γάλα ή χωρίς γάλα	1,15
Φραπέ με γάλα ή χωρίς γάλα	1,35
Capuccino	1,80
Frappuccino	1,85
Τσάι οποιασδήποτε μορφής με ή χωρίς γάλα (χωρίς μέλι)	0,90
Τσάι οποιασδήποτε μορφής με μέλι	0,95
Τριαντάφυλλο με γάλα	0,95
Γάλα φρέσκο σε ποτήρι	0,90
Αναψυκτικά σε τενεκεδάκι	1,00
Λεμονάδα/Πορτοκαλάδα χύμα (σκουός)	0,80
Χυμός φρέσκος (πορτοκάλι σε ποτήρι) 240 ml	1,10
Χυμός φρέσκος (πορτοκάλι σε ποτήρι) 500 ml	2,20
Χυμός φρούτων κανονικού μεγέθους (σε κουτί)	0,95
Σάντουιτς (με χαλούμι, λούντζα, χαμ, κοτόπουλο και διάφορα)	3,00 – 3,50
Γλυκίσματα (όλων των ειδών)	1,90
Ελιόπιπτες , χαλουμόπιπτες, τυρόπιπτες κλπ.	1,90
Νερό φιάλη ½ λίτρο	0,50
Νερό φιάλη 1 λίτρο	0,80
Νερό φιάλη 1 ½ λίτρο	1,00
Σοκολάτες, τσιγάρα, καπνός, μαχαλεπί, κρέμες, ρυζόγαλο, παγωτά, γλυκά κ.λ.π	σε τιμές που ισχύουν στην αγορά

- (γ) Σ' όλες τις πιο πάνω τιμές περιλαμβάνεται και ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.
- (δ) Επίσης δύνатаι να προσφέρει ποικιλία γευμάτων και σε μη εργάσιμες ώρες της Δημόσιας Υπηρεσίας, καθώς και γεύματα για έκτακτες περιπτώσεις μετά από συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή ή Εκπρωσώπου της.
- (ε) Ο Ανάδοχος/Ενοικος θα πρέπει να φροντίζει για την ταχεία εξυπηρέτηση των γραφείων, έτσι που να μην παρατηρείται καθυστέρηση. Η παράδοση της παραγγελίας, να γίνεται εντός δεκαπέντε λεπτών (15').

2. Ο Ανάδοχος/Ενοικος κατά το στάδιο της υπογραφής της σύμβασης θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα αποδεικτικά στοιχεία:

- (α) Να υποβάλει ονομαστικό κατάλογο, των υπαλλήλων του που θα εργάζονται στην καντίνα, οι οποίοι θα πρέπει να εργοδοτούνται με βάση τους σχετικούς νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή των πιο κάτω:
- 1) Πιστοποιητικό Λευκού Ποινικού Μητρώου του φυσικού προσώπου που θα διαχειρίζεται την καντίνα,
 - 2) Στοιχεία ή/και βεβαίωση ιατρικού πιστοποιητικού για μεταδοτικές ασθένειες (Ηπατίτιδας) για το κάθε άτομο, και
 - 3) Πιστοποιητικά υγείας για τους χειριστές τροφίμων.

Σε περίπτωση που επιθυμεί να αντικαταστήσει προσωπικό, αυτό θα γίνεται μετά από συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή και θα πρέπει να προσκομίζονται τα πιο πάνω αναφερόμενα πιστοποιητικά για το νέο προσωπικό.

- (β) Εάν για την παροχή της Υπηρεσίας απαιτείται η εργοδότηση οποιουδήποτε προσώπου το οποίο κατά την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής δεν εργοδοτείτο από τον Ανάδοχο, τότε ο Ανάδοχος οφείλει να αποστέίνεται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων με σκοπό την εξεύρεση κατάλληλου προσωπικού από τον κατάλογο ανέργων για ικανοποίηση των αναγκών του. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για κάθε Υπεργολάβο από την ίδια ημερομηνία, ανεξάρτητα του χρόνου σύναψης της σύμβασης υπεργολαβίας μεταξύ του κυρίως ανάδοχου και του Υπεργολάβου αυτού. Νοείται ότι είναι δυνατή η εργοδότηση άλλων προσώπων που δεν περιλαμβάνονται στον κατάλογο ανέργων εάν ο Διευθυντής του Τμήματος Εργασίας ικανοποιηθεί και πιστοποιήσει ότι ο Ανάδοχος ή ο Υπεργολάβος, ανάλογα με την περίπτωση, εύλογα δεν μπορούσαν να εξεύρουν κατάλληλο προσωπικό από τον κατάλογο ανέργων ή ότι συντρέχουν άλλοι ειδικοί λόγοι που εύλογα δικαιολογούν κάτι τέτοιο.

Νοείται ότι σε περίπτωση που με οποιοδήποτε τρόπο διαπιστωθεί ότι, μετά την ημερομηνία έκδοσης της Επιστολής Αποδοχής ο Ανάδοχος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του εργοδότησε οποιοδήποτε πρόσωπο για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου κατά παράβαση των προνοιών του εδαφίου αυτού, τότε για κάθε τέτοιο πρόσωπο θα επιβάλλεται στον Ανάδοχο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ίση με μία φορά τον ετήσιο μισθό του προσώπου αυτού, όπως προβλέπεται από τη σχετική κλαδική συλλογική σύμβαση

Περαιτέρω ο ανάδοχος της σύμβασης υποχρεούται:

- (γ) Να διατηρεί την καντίνα ανοικτή κατά τις εργάσιμες ώρες της Δημόσιας Υπηρεσίας και οποτεδήποτε άλλοτε ήθελε ζητηθεί μετά από συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή ή εκπροσώπου της.
- (δ) Να έχει υπόψη του ότι το προσωπικό που θα εργοδοτεί θα πρέπει να είναι καθαρό, ευπαρουσίαστο και να συμπεριφέρεται στο προσωπικό και στους επισκέπτες με ευπρέπεια και κοσμιότητα και να τηρεί εχεμύθεια. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την παύση και αντικατάσταση οποιουδήποτε υπαλλήλου, ο οποίος δεν συμπεριφέρεται με ευπρέπεια ή κατά τη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής είναι ακατάλληλος για τη συγκεκριμένη εργασία.
- (ε) Να προμηθευτεί με δικά του έξοδα τον αναγκαίο εξοπλισμό (ποτήρια, φλιτζάνια, πιάτα, μαχαιροπήρουνα και άλλα χρειώδη) για την έρρυθμη λειτουργία της καντίνας σε περίπτωση που δεν υπάρχουν. Τονίζεται ότι, ο ηλεκτρικός και άλλος εξοπλισμός της καντίνας θα καταγραφεί σε σχετικό έντυπο, το οποίο ο Ανάδοχος θα υπογράψει αφού προηγουμένως ελέγξει και παραλάβει τον εξοπλισμό σε συνεννόηση με τον Υπεύθυνο Συντονιστή, και το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Συμφωνίας. Η συντήρηση όλου του εξοπλισμού θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
- (στ) Να διατηρεί καθημερινά την καντίνα, το άμεσο περιβάλλον του, τα σκεύη και υλικά σε απόλυτη καθαρή και υγιεινή κατάσταση προς πλήρη ικανοποίηση των Ιατρικών Αρχών και/ή της Αναθέτουσας Αρχής ή εκπροσώπου της. Τα είδη που θα μεταφέρονται από την καντίνα στα γραφεία θα πρέπει απαραίτητα να είναι καλυμμένα (π.χ. ζεστά ροφήματα) και τα αλμυρά (π.χ τυλιγμένα με χαρτοπετσέτες).
- (ζ) Να χρησιμοποιεί την καντίνα αποκλειστικά και μόνο για να προσφέρει τα είδη που καθορίστηκαν και όχι για την πώληση οινοπνευματωδών ποτών ή για κυβεία ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.
- (η) Να διατηρεί αναρτημένο τιμοκατάλογο μέσα στην καντίνα υπογραμμένο από τον τον Διευθυντή Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του.
- (θ) Να τηρεί πιστά τον τιμοκατάλογο που φαίνεται στη παράγραφο 1(β). Για τις τιμές των προϊόντων που θα καθοριστούν μεταξύ του αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής (στη Συμφωνία), απαιτείται η έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής ή εξουσιοδοτημένου αντιπρόσωπου της.
- (ι) Να πληρώνει στην Αναθέτουσα Αρχή προκαταβολικά κάθε μήνα το μηνιαίο τέλος εκμετάλλευσης της καντίνας.
- (κ) Να επιβαρύνεται με την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού (εάν υπάρχει μετρητής) με βάση την ένδειξη του υπομετρητή για την καντίνα.
- (λ) Να πληρώνει στην Αναθέτουσα Αρχή την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλώνει εντός επτά ημερών από την ημέρα που του γνωστοποιείται το ποσό που οφείλει.
- (μ) Να έχει υπόψη του ότι οι τιμές, η ποιότητα, η ποσότητα, η καθαριότητα και γενικά η ομαλή λειτουργία της καντίνας σύμφωνα με τους πιο πάνω όρους θα ελέγχονται από την Αναθέτουσα Αρχή ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο της.

- (v) Να έχει υπόψη του ότι σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει ότι η εγκατάσταση στο κτίριο αυτόματων μηχανών πώλησης των προσφερόμενων ειδών (vending machines) θα βελτιώσει την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων δύναται να απαιτήσει από τον ένοικο να προβεί σε ενέργειες για την εγκατάσταση τέτοιου είδους μηχανών σε χώρους του κτιρίου που θα υποδείξει η Αναθέτουσα Αρχή. Ο τιμοκατάλογος για τα προσφερόμενα είδη, μέσω των μηχανών πώλησης, υπόκειται στην έγκριση του εξουσιοδοτημένου αντιπρόσωπου της Αναθέτουσα Αρχής ή αντιπροσώπου της. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταβάλει την αξία του ρεύματος που θα καταναλώνεται από τις μηχανές πώλησης, εντός επτά ημερών από την ημέρα που θα του γνωστοποιηθεί το ποσό που οφείλει. Θα είναι επίσης υπόχρεος να μεριμνά για την τακτική συντήρηση τους και έγκαιρο εφοδιασμό τους αλλά και την προμήθεια των αναγκαίων ειδών σεβριρίσματος.
- (ξ) Ο Ανάδοχος οφείλει, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο Συμβόλαιο, να προβεί στις δικές του διευθετήσεις για την εργοδότηση όλου του προσωπικού και των εργατών του, ημεδαπών ή όχι, και για την πληρωμή, στέγαση, σίτιση και μεταφορά αυτών. Σε περίπτωση που με οποιοδήποτε τρόπο περιέλθει σε γνώση του Εργοδότη ότι ο Ανάδοχος ή οποιοσδήποτε Υπεργολάβος του απασχολεί στο έργο πρόσωπα τα οποία βρίσκονται παράνομα στην Κυπριακή Δημοκρατία ή πρόσωπα που δεν κατέχουν τη νενομισμένη άδεια απασχόλησης όπως προνοείται από την οικεία Νομοθεσία, τότε ο Ανάδοχος, αφού επιβεβαιώσει τούτο με επίσημη πιστοποίηση από το Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης, την Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, ή το Τμήμα Εργασίας, ανάλογα με την περίπτωση, θα έχει δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς τούτο να περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του Αναδόχου όπως αυτές καθορίζονται στους όρους του παρόντος Συμβολαίου ή άλλως πως να επιβάλει στον Ανάδοχο ανέκκλητη ποινική ρήτρα ύψους €500 ανά τέτοιο πρόσωπο, επί τον αριθμό των ημερών παράβασης.
- (ο) Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί μητρώο όλων των εργοδοτούμενων του, περιλαμβανομένων και των εργοδοτούμενων των Υπεργολάβων του, στο οποίο θα δεικνύονται και τα ημερομίσθια και ώρες εργασίας του κάθε εργοδοτούμενου. Το μητρώο πρέπει να ετοιμάζεται σε εβδομαδιαία βάση και να υποβάλλεται στον Υπεύθυνο Συντονιστή κάθε μήνα, στη μορφή (ηλεκτρονικά ή έντυπα) και στον τύπο που θα καθορίσει ο Υπεύθυνος Συντονιστής με αντίγραφο στο Τμήμα Εργασίας, στο Τμήμα Εργασιακών Σχέσεων και στο Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και σε οποιοδήποτε άλλο Τμήμα εύλογα καθορίσει ο Υπεύθυνος Συντονιστής της Αναθέτουσας Αρχής.
3. Να έχει υπόψη του ότι η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα, με προειδοποίηση δύο (2) μηνών, να τερματίσει τη Σύμβαση αν ο Ανάδοχος αδυνατεί να ανταποκριθεί ικανοποιητικά στις υποχρεώσεις του ή παραλείπει να εκτελεί ή παραβιάζει τους πιο πάνω όρους.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

1. Η συμφωνία αυτή υπογράφεται σήμερα2015 μεταξύ , διά και στο όνομα της Κυπριακής Δημοκρατίας μέσω του Υπουργείου - που εδρεύει στη διεύθυνση Οδός (από τώρα και στο εξής καλουμένου «η Αναθέτουσα Αρχή»)

από το ένα μέρος,

και

Ο/Η **<Επωνυμία ή ονοματεπώνυμο Αναδόχου>** που εδρεύει στη διεύθυνση **<ταχυδρομική διεύθυνση>** του/της **<ονομασία πόλης>** (στο εξής ο «Ανάδοχος/Ενοικος») που εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την **<ονοματεπώνυμο, ιδιότητα>**

από το άλλο μέρος

2. Με την παρούσα Συμφωνία ανατίθεται στον Ανάδοχο/Ενοικο η εκμετάλλευση της καντίνας στο Επαρχιακό Γραφείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων στη Λεμεσό, στη Φραγκλίνου Ρούσβελτ 80, 3012 Λεμεσός, έναντι του μηνιαίου ποσού των (€.....) **ευρώ**, από τώρα και στο εξής καλουμένου «Ποσού Συμβολαίου», συν Φ.Π.Α., το οποίο θα είναι προπληρωτέο σε ίσες τριμηνιαίες πληρωμές, ως ακολούθως:

την **πρώτη** ημέρα του μήνα

την **πρώτη** ημέρα του μήνα

την **πρώτη** ημέρα του μήνα

και την **πρώτη** ημέρα του μήνα

του κάθε έτους.

Η **Εκμετάλλευση της Καντίνας** θα είναι για περίοδο δύο (2) χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δικαίωμα ανανέωσης για πρόσθετη περίοδο ενός (1) έτους έκαστη συνολικής διάρκειας δύο ετών.

Σε περίπτωση ανανέωσης της Σύμβασης για εκμετάλλευση της καντίνας για ακόμη ένα (1) έτος, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αυξήσει το μηνιαίο ενοίκιο κατά 10% επί του Ποσού Συμβολαίου (μηνιαίο ενοίκιο)

3. Ο Ανάδοχος/Ενοικος συμφωνεί

α) να καταβάλλει το «Ποσό Συμβολαίου», συν Φ.Π.Α., όπως προνοείται στην παράγραφο 2 πιο πάνω,

β) να τηρεί πιστά όλους τους όρους που περιλαμβάνονται στο Μέρος Β: Ειδικό Όροι Σύμβασης.

4. Τα ακόλουθα έγγραφα θα αποτελούν, θα διαβάζονται και θα ερμηνεύονται ως μέρος της παρούσας Σύμβασης:
- α) Το Μέρος Β: Η Συμφωνία - Ειδικοί Όροι Σύμβασης
 - β) Η Προσφορά του Αναδόχου/Ενοικου και ο Τιμοκατάλογος
 - γ) Η Επιστολή Ανάθεσης της Σύμβασης

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

Οι πιο κάτω τιμές έχουν καθοριστεί από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας:

Είδος	Τιμή σε Ευρώ
Καφές (Κυπριακός) Α΄ ποιότητας	0,80
Καφές φίλτρου (liquid)	1,15
Νεσκαφέ με γάλα ή χωρίς γάλα	1,15
Φραπέ με γάλα ή χωρίς γάλα	1,35
Capuccino	1,80
Frappuccino	1,85
Τσαί οποιασδήποτε μορφής με ή χωρίς γάλα (χωρίς μέλι)	0,90
Τσαί οποιασδήποτε μορφής με μέλι	0,95
Τριαντάφυλλο με γάλα	0,95
Γάλα φρέσκο σε ποτήρι	0,90
Αναψυκτικά σε τενεκεδάκι	1,00
Λεμονάδα/Πορτοκαλάδα χύμα (σκουός)	0,80
Χυμός φρέσκος (πορτοκάλι σε ποτήρι) 240 ml	1,10
Χυμός φρέσκος (πορτοκάλι σε ποτήρι) 500 ml	2,20
Χυμός φρούτων κανονικού μεγέθους (σε κουτί)	0,95
Σάντουιτς (με χαλούμι, λούντζα, χαμ, κοτόπουλο και διάφορα)	3,00 – 3,50
Γλυκίσματα (όλων των ειδών)	1,90
Ελιόπιπτες , χαλουμόπιπτες, τυρόπιπτες κλπ.	1,90
Νερό φιάλη ½ λίτρο	0,50
Νερό φιάλη 1 λίτρο	0,80
Νερό φιάλη 1 ½ λίτρο	1,00
Σοκολάτες, τσιγάρα, καπνός, μαχαλεπί, κρέμες, ρυζόγαλο, παγωτά, γλυκά κ.λ.π	σε τιμές που ισχύουν στην αγορά

Οι τιμές για τα πιο κάτω είδη έχουν συμφωνηθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου:

..... @

..... @

..... @

..... @

Σ' όλες τις πιο πάνω τιμές περιλαμβάνεται και ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.

Νοείτε ότι, για οπουδήποτε είδος που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Συμφωνία, και που δύναται να πωλείτε στην καντίνα, πριν τεθεί προς πώληση θα πρέπει εκ των προτέρων να υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής και να έχει προηγουμένως συμφωνηθεί η τιμή.

Συνταχθείσα στην Ελληνική γλώσσα σε τρία πρωτότυπα όπου δύο πρωτότυπα προορίζονται για την Αναθέτουσα Αρχή και ένα πρωτότυπο για τον Ανάδοχο και υπογραφείσα την **<ημέρα>**, **.../.../2015**. Ως τελευταία ημερομηνία εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται η

Εκ μέρους και για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής:

Μάρτυρες:

Υπογραφή: 1. Υπογραφή:

Τίτλος: Όνομα:

Όνομα: 2. Υπογραφή:

Όνομα:

Εκ μέρους και για λογαριασμό του Αναδόχου:

Μάρτυρες:

Υπογραφή: 1. Υπογραφή:

Τίτλος: Όνομα:

Όνομα: 2. Υπογραφή:

Όνομα: